

Kính gửi Quý nhà đầu tư,

Chúng tôi xin được cung cấp thông tin về ITIN như sau:

ITIN (Individual Taxpayer Identification Number) là mã số khai thuế cá nhân dành cho người nước ngoài do Sở Thuế Vụ Mỹ (IRS) cấp. Việc mở ITIN là bắt buộc để sở thuế cập nhật việc khai báo thuế và hoàn thuế cho nhà đầu tư nước ngoài. Khi các dự án được bán đi và có lợi nhuận, Sở Thuế sẽ giữ lại một phần lợi nhuận (gọi là: Withholding Tax) hay còn gọi là phần hoàn thuế. Anh/Chị cần phải có mã số ITIN để khai thuế mới có thể nhận lại được phần hoàn thuế này. Nếu đợi đến khi các dự án bán đi các anh chị mới tiến hành mở ITIN, việc cập nhật mã số ITIN với Sở Thuế sẽ chậm trễ và có thể sẽ phát sinh thêm các chi phí khoản từ \$3,000 - \$4,000.

**Quy trình và thời gian để nhận ITIN:**

- Bước 01: Liên hệ bộ phận hồ sơ để được tư vấn và báo giá dịch vụ
- Bước 02: Cung cấp thông tin để mở ITIN
- Bước 03: Kí đơn W7

Sau khoảng 1 tuần sau khi cung cấp đầy đủ thông tin: Anh/Chị kí sống đơn W7 \_ Đây là mẫu đơn yêu cầu mở mã số ITIN do cơ quan thuế IRS của Hoa Kỳ gửi về.

- Bước 04: Nhận mã số ITIN (trong vòng 3-4 tháng kể từ khi KH ký đơn W7)

**Lưu ý:**

- USHome xin lưu ý nếu Quý Anh/ Chị đã có mã số SSN (mã số an sinh xã hội dành cho người định cư tại Mỹ) thì vui lòng cung cấp cho USHome sớm nhất, và các Anh/Chị không cần thực hiện việc mở ITIN.
- Công ty USHOME chịu trách nhiệm tư vấn hỗ trợ khách hàng tìm đối tác tốt nhất tại Mỹ để thực hiện các dịch vụ mở ITIN
- Trong quá trình thực hiện chúng tôi có giới thiệu thông tin đối tác thực hiện, nên có vấn đề gì cần kiểm tra hoặc giải quyết trực tiếp khách hàng có thể chủ động liên lạc với đối tác thực hiện
- Các vấn đề phát sinh giữa đối tác và nhà đầu tư, USHome không chịu trách nhiệm, chỉ đồng hành cùng khách hàng để giải quyết vấn đề

Cám ơn sự tin tưởng của quý anh chị dành cho USHome và USHome sẽ cố gắng ngày càng hoàn thiện hơn để hỗ trợ khách hàng được tốt nhất.

USHome kính chúc quý nhà đầu tư sức khỏe và thịnh vượng!

---

Dear Investors,

We are pleased to provide information about the ITIN as follows:

ITIN (Individual Taxpayer Identification Number) is a personal tax number for foreigners issued by the US Internal Revenue Service (IRS). Opening an ITIN is required for the tax office to update the tax return and tax refund for foreign investors. When projects are sold and profitable, the Tax Department will keep a portion of the profits (called: Withholding Tax), also known as tax refund. You will need an ITIN to file a tax return to receive this refund. If you wait until the

projects are sold, then you can open an ITIN, updating your ITIN with the Department of Taxation will be delayed and may incur additional costs ranging from \$ 3,000 - \$ 4,000.

Process and time to receive ITIN:

- Step 01: Contact the processing department for advice and service quotation
- Step 02: Provide information to open the ITIN
- Step 03: Sign W7 form

After about 1 week after providing all the information: You sign the form W7 \_ This is the request form to open an ITIN number sent by the IRS tax agency of the United States.

- Step 04: Receive ITIN number (within 3-4 months from the day you sign the W7 application)

Note:

- Please note that if you already have an SSN (social security number for US residents), please provide it to USHome as soon as possible, and you do not need to open the ITIN.
- USHOME is responsible for consulting and assisting clients to find the best partner in the US to perform ITIN opening services.
- During the implementation process, we have introduced the implementing partner's information, so if there is any problem that needs to be checked or resolved, the customer can actively contact the implementing partner.
- Problems arise between partners and investors, USHome is not responsible, only accompanies customers to solve problems.

Thank you for your trust in USHome and USHome will try to be more and more perfect to support customers in the best way.

We wish investors good health and prosperity!